

제101차 부산역지하도상가 공실점포 입찰 공고

□ 입찰 대상 (점포 수: 총 12개)

1. 입찰에 부치는 사항

| 연번 | 상 가 명 | 호수 | 임대면적(㎡) | 예 정 가 격 (연간임대료) | 비고 |
|----|----------|------|---------|--------------------|-------|
| 1 | 부산역지하도상가 | 가.1 | 54.60㎡ | 4,471,200원 | - |
| 2 | 부산역지하도상가 | 가.25 | 18.38㎡ | 1,053,600원 | 1회 유찰 |
| 3 | 부산역지하도상가 | 가.26 | 18.38㎡ | 1,053,600원 | 1회 유찰 |
| 4 | 부산역지하도상가 | 가.29 | 18.38㎡ | 1,053,600원 | 1회 유찰 |
| 5 | 부산역지하도상가 | 가.34 | 14.26㎡ | 654,000원 | 1회 유찰 |
| 6 | 부산역지하도상가 | 가.35 | 14.26㎡ | 654,000원 | 1회 유찰 |
| 7 | 부산역지하도상가 | 가.39 | 14.26㎡ | 544,800원 | 1회 유찰 |
| 8 | 부산역지하도상가 | 가.40 | 14.26㎡ | 544,800원 | 1회 유찰 |
| 9 | 부산역지하도상가 | 가.41 | 14.26㎡ | 544,800원 | 1회 유찰 |
| 10 | 부산역지하도상가 | 가.42 | 18.73㎡ | 716,400원 | 1회 유찰 |
| 11 | 부산역지하도상가 | 나.1 | 34.67㎡ | 2,836,800원 | - |
| 12 | 부산역지하도상가 | 나.26 | 19.72㎡ | 1,130,400원 | 1회 유찰 |

가. 입찰 유의사항

1) 예정가격에는 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다.

나. 임대 기간: 10년(임대차 계약기간 내 1년마다 사용허가 갱신허가를 받아야만 함)

※ 최초 10년 후 1회에 5년씩 총 2회 연장 가능합니다.(최초 10년 포함 총 20년 가능)

다. 입찰 일정

| 전자 입찰서 제출 및 입찰 보증금 납부 일시 | 입찰 집행 (개찰) 일시 | 입찰서 제출 및 개찰 | 계약 체결 기간 | 임대 계약 기간 |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|
| 2023. 1. 12.(목) 16:00 ~2023. 1. 18.(수) 16:00 | 2023. 1. 19.(목) 10:00 | 온비드 (www.onbid.co.kr) | 2023. 1. 20.(금) | 2023. 2. 1. ~2033. 1. 31. |

2. 입찰 방법(총액 입찰): 전자 입찰 실시(온비드 www.onbid.co.kr)

가. 일반 경쟁 입찰로서 입찰 금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 입찰

나. 유효한 입찰로, 예정 가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

3. 임대료 납부 방법: 계약 체결 전 공단에서 발행하는 납입 고지서로 선납

4. 공고문을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 입찰자는 본 입찰에 대한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 임한 것으로 간주함(상세 공고문 필독)

5. 기타 상세한 내용은 부산시설공단 홈페이지 참조 및 담당자에게 문의 바랍니다.

부산시설공단 남부지하도상가사업소

남부지하도상가사업소 계약 담당
☎ 051-713-8202